

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 520,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 520,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		35,02	1 546 080,06	1 509 814,47
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	278 401,14	278 401,14
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	116 176,50	116 176,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	351 064,26	325 659,09
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 860,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,05	9,73	396 689,94	396 689,94
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	114 909,12	114 909,12
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 013,37	4 013,37
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	273 965,31	273 965,31

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 661 515,58	1 612 236,95
Содержание и текущий ремонт МКД	1 533 752,90	1 489 518,54
Содержание и текущий ремонт МКД	1 533 752,90	1 489 518,54
Коммунальные услуги	127 762,68	122 718,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	31 339,56	30 111,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	11 803,32	11 309,27
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	9 866,34	9 463,04
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	74 753,46	71 834,54
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	342 827,03	392 105,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	4 686,75	5 914,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 580,78	2 074,83
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 408,22	1 811,52
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	10 862,36	13 781,28
Содержание и текущий ремонт	324 288,92	368 523,28

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов